

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д.40А

S общая, м2;

5 502,00

Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	407 791,96	405 303,18	409 686,09	450 201,45	1 672 982,68
Собственникам помещений МКД (физлицам):	407 791,96	405 303,18	409 686,09	450 201,45	1 672 982,68
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	379 638,00	379 638,00	371 837,03	392 066,46	1 523 179,49

Оплачено :	441 718,70	399 299,88	432 898,17	339 104,13	1 613 020,88
Собственниками помещений МКД (физлицами):	441 718,70	399 299,88	432 898,17	339 104,13	1 613 020,88
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	408 258,66	368 788,27	405 422,67	289 684,22	1 472 153,82

Недоплата/переплата за период :	-33 926,74	6 003,30	-23 212,08	111 097,32	59 961,80
Собственниками помещений МКД (физлицами):	-33 926,74	6 003,30	-23 212,08	111 097,32	59 961,80
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	-28 620,66	10 849,73	-33 585,64	102 382,24	51 025,67

Расходы в т.ч.:	271 081,88	291 902,91	323 021,91	327 028,71	1 213 035,41
СОИ в т. ч.:	25 319,06	19 484,13	26 388,69	11 676,44	82 868,32
Холодная вода и канализация СОИ	10 546,47	10 546,47	11 676,60	11 676,44	44 445,98
Электроэнергия СОИ	14 772,59	8 937,66	14 712,09	0,00	38 422,34
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	40 657,64	51 542,64	51 733,64	67 381,64	211 315,56
Прочистка канализации	0,00	0,00	0,00	2 098,00	2 098,00
Ревизия сетей освещения	383,00	768,00	959,00	1 009,00	3 119,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	40 274,64	40 274,64	40 274,64	40 274,64	161 098,56
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	24 000,00	55 500,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	0,00	0,00	13 500,00	13 500,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	27 000,00	27 000,00	27 000,00	36 500,00	117 500,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	25 961,00	0,00	25 961,00
Техническое обслуживание газопровода (ВГО)	0,00	0,00	25 961,00	0,00	25 961,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	4 400,00	4 400,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	4 400,00	4 400,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	19 037,44	17 462,40	23 231,84	23 140,89	82 872,57
Контролер	19 037,44	17 462,40	23 231,84	23 140,89	82 872,57
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	10 841,00	10 809,00	12 046,00	43 326,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Покос травы	0,00	1 211,00	0,00	0,00	1 211,00
Чистка ливневой канализации	0,00	0,00	1 179,00	2 416,00	3 595,00
Содержание помещений в т. ч.:	43 020,00	54 020,00	43 020,00	43 020,00	183 080,00
Уборка подъездов	38 520,00	38 520,00	38 520,00	38 520,00	154 080,00
Хоз. Инвентарь	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Мойка окон	0,00	11 000,00	0,00	0,00	11 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	8 601,00	24 236,00	27 561,00	41 547,00	101 945,00
Ремонт сетей Электроснабжения	1 097,00	0,00	2 918,00	0,00	4 015,00
Ремонт насосной ХВС	0,00	7 418,00	24 643,00	23 475,00	55 536,00
Монтаж антискользящей ленты	0,00	0,00	0,00	501,00	501,00
Ремонт кровли	0,00	1 031,00	0,00	1 478,00	2 509,00
Чистка водосточных лотков	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
Ремонт плитки	0,00	15 787,00	0,00	0,00	15 787,00
Установка крана для уборщицы	7 504,00	0,00	0,00	6 093,00	13 597,00
Услуги по управлению	87 316,74	87 316,74	87 316,74	87 316,74	349 266,96
Баланс МКД на начало периода	-300 254,38				
Баланс МКД на конец периода	-129 617,56	-22 220,59	87 655,67	99 731,09	99 731,09

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

